

www.ktimahania.gr

Γραφείο κτηματογράφησης Χανίων

Μακρύς Τοίχος του Δήμου Χανίων στο 3ο χλμ της Π.Ε.Ο. Χανίων Κισσάμου ,
τηλ. 8011 010 275 (για κατοίκους εσωτερικού) & 28218 21824 (για κατοίκους εσωτερικού),
email : info@ktimahania.gr

Γραφείο Ενημέρωσης Αποκορώνου

Κοινοτικό Κατάστημα Τζιτζιφέ , Τ.Κ. 73008

Γραφείο Ενημέρωσης Σφακίων

Πνευματικό Κέντρο Χώρας Σφακίων, Τ.Κ. 73011

Γραφείο Ενημέρωσης Καντάνου – Σελίνου

Πρώην Δημαρχείο Καντάνου, Τ.Κ. 73004

Γραφείο Ενημέρωσης Πλατανιά

Κοινοτικό Κατάστημα Βουκολιών, Τ.Κ. 73002

Γραφείο Ενημέρωσης Κισσάμου

Πρώην Δημοτικό σχολείο Κολένης, Τ.Κ. 73400

Γρ. Κτηματογράφησης Αθηνών

Αλεξανδρουπόλεως 23, Αθήνα, Τ.Κ. 11527



Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους Καλλικρατικούς Δήμους Αποκορώνου, Καντάνου - Σελίνου, Κισσάμου, Πλατανιά, Σφακίων, και στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίας Μαρίνης, Αγίας, Αρωνίου, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Καλαμίου, Κεραμιών (Τοπικές Κοινότητες Παππαδιανών, Δρακόνας, Κάμπων, Κοντοπούλων, Μαλάξας, Πλατυβόλας), Μουζουρά, Στερνών, Τσικαλαριών και Χωρδακίου του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Αττικής.

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του Ν.2308/1995) από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ή τα Γραφεία Ενημέρωσης ή από τις ιστοσελίδες.

www.ktimatologio.gr και www.ktimahania.gr

***Συνοποβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης δικαιώματος με αιτία κτήσεως
χρησικτησία***

Σε περίπτωση που κάποιος έχει αποκτήσει δικαίωμα με έκτακτη χρησικτησία και δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση που να θεμελιώνει το δικαίωμα του, θα πρέπει να υποβάλει έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η **20ετής αδιάλειπτη νομή και κατοχή του ακινήτου.**

Υποχρεωτικά υποβάλλονται:

- το παλαιότερο υποβληθέν έντυπο Ε9 στο οποίο έχει δηλωθεί το ακίνητο και τυχόν πρόσφατο τροποποιητικό αυτού ως προς τη θέση ή το εμβαδόν (εάν απαιτείται η τροποποίηση για τη συμβατότητα θέσης και εμβαδού με τα αναγραφόμενα στο παρακάτω εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα).

- εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) ή ισοδύναμο διάγραμμα με σαφή στοιχεία για τη θέση και τα όρια του ακινήτου (ακρίβεια μετρήσεων $RMSE_x / RMSE_y \leq 0.5m$ για αστικές περιοχές, $RMSE_x / RMSE_y \leq 1m$ για αγροτικές περιοχές).

Σε περίπτωση που το παραπάνω υποχρεωτικά προσκομιζόμενο έντυπο Ε9, δεν είναι του έτους 1997 απαιτείται η προσκόμιση ακόμη ενός τουλάχιστον εκ των παρακάτω εγγράφων:

- Ένορκη βεβαίωση στην οποία θα βεβαιώνεται η 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου
- Πράξη εμφάνισης και υπεύθυνης δήλωσης ενώπιον Συμβολαιογράφου
- Αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς τον δηλούντα, βεβαίωση έναρξης ηλεκτροδότησης ή ύδρευσης
- Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου
- Πράξη αναγνώρισης ορίων
- Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δηλούντα, εφόσον φέρουν βέβαιη χρονολογία
- Δηλώσεις ενώπιον Δημόσιων Αρχών, ιδίως φορολογικών, όπως λ.χ. δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης.
- Έγγραφα χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση
- Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος
- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητες ή πάντως δεν αμφισβητείται η χρονολογία τους
- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο
- Παλαιό (20 ετίας) ιδιωτικό συμφωνητικό (π.χ. πώλησης ή διανομής) που αναφέρει το δηλούντα ως κύριο του ακινήτου
- Πράξεις υποθηκών και εν γένει βαρών στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησικτησία
- Παλαιές αγγελίες από το δηλούντα στον τύπο για πώληση του ακινήτου
- Βεβαιώσεις του προέδρου της Κοινότητας / Δημάρχου για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας
- Οικοδομική άδεια στο όνομα του δηλούντος
- Έγγραφο επιβολής στον δηλούντα προστίμου λόγω πολεοδομικών παραβάσεων

Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου για την έκτακτη χρησικτησία χρόνου (20ετία) λαμβάνεται υπόψη και η διάταξη του άρθρου 1051 ΑΚ, η οποία επιτρέπει τον συνυπολογισμό του χρόνου νομής των διαδοχικών νομέων.

Στους δηλούντες με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία συνιστάται η προσκόμιση όσο το δυνατόν περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία.